

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI : oprava ochozu nad vstupem do krytu CO - ZŠ Sokolov, Běžecká 2055

1. Identifikační údaje :

1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby : oprava ochozu nad vstupem do krytu CO - ZŠ Sokolov, Běžecká 2055
- b) místo stavby : areál ZŠ Sokolov, Běžecká 2055 – ochoz nad vstupem do krytu CO
- c) předmět projektové dokumentace : projekt pro opravu

1.2 Údaje o stavebníkovi :

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov; IČ : 002 59 586

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Jan Schrader - Komenského 113, 356 05 Sokolov

☎ + fax + záznamník 352 605 346, mobil : 604 757 206, e-mail : schrader@volny.cz

IČO : 454 09 811; AI pozemních staveb : 0300725

Zakázkové číslo : 47/17

Datum vypracování : srpen 2017

2. Seznam vstupních podkladů :

Snímek z katastru nemovitostí, kopie částí výkresů původní projektové dokumentace, požadavky objednatele.

3. Popis stávajícího stavu :

U tělocvičny ZŠ Sokolov, Běžecká 2055, která je realizována na bunkru CO, na p. č. 2509/2, k. ú. a obec Sokolov, je u jižního štítu proveden ochoz pro umožnění opuštění tělocvičny. Tělocvična byla dodatečně zateplena.

Na ochozu dochází k prosednutí pochozí dlažby. Plocha je překryta listnatou zelení, která způsobuje zapadání ochozu listím a následně i jiným rostlinným odpadem.

Skladba vrstev ochozu zjištěná z původní projektové dokumentace (nelze však překontrolovat) : dlažba do maltového lože z MC o tl. 100 mm, hutněný štěrkopísek tl. 150 mm, hutněný zásyp (o maximální mocnosti 320 až 750 mm), konstrukce úkrytu CO = železobetonová deska o tl. 600 mm + hydroizolace + krycí vrstva 100 mm. Dlažba byla vyspádována ke krajům ochozu. Zábradlí, které ohraničuje ochoz, je provedeno na soklu/"podezdívce" ze železobetonu. Sokl má výšku 260 až 370 mm nad dlažbou a je ukončen dlaždicí s přesahy před líce soklu. Omítka soklu z „vnitřní“ strany již opadává v celé ploše soklu.

U omítky soklu zábradlí z vnější strany došlo k jejímu značnému poškození vpravo od vstupních dveří do suterénu. Zde došlo nejen k odpadnutí omítky, ale i k poškození krycí vrstvy železobetonové konstrukce a to až k výztuži. Poškozená plocha je zarostlá řasami. Větve velmi blízko rostoucí zeleně na mnoha místech odírá omítku.

Zábradlí je vizuálně v pořádku.

Zateplení objektu tělocvičny o tl. 185 (až 250) mm bylo provedeno 40 až 250 mm nad úroveň dlažby ochozu. Obložení původního soklu kabřincem bylo ponecháno. Mezera mezi zateplením a dlažbou na ochozu se zaplňuje listím a jiným nepořádkem.

Pochozí plocha ochozu je cca 1,5 x 27,1 m. Na několika místech došlo k prorůstání trávy a k prosednutí dlažby.

Ochoz je řešen jako balkon. Spodní stranu ochozu tvoří krajní trám a železobetonová deska opatřená stěrkou, která na mnoha místech opadává.

4. Postup při opravě :

Stávající dlažba z ochozu, včetně maltového lože a ostatních vrstev až po stávající ochranu hydroizolace (pravděpodobně vrstva z betonu) bude odstraněna. Bude odstraněna i dlažba a omítka ze soklu zábradlí.

Po očištění a úpravě, např. napenetrováním apod. (bude rozhodnuto po odkrytí konstrukce), bude provedena vrstva ze stěrkového kameniva, hutněm válcováním.

Na tuto vrstvu bude provedena nová betonová vrstva se sklonem 2% směrem k okrajům ochozu. Tloušťka této vrstvy musí být minimálně 100 mm. Do betonové vrstvy bude vsazena výztužná síť 100/6 x 100/6 mm.

Betonová vrstva bude ošetřena hydroizolační stěrkou (typem odpovídající např. stěrce PCI Seccoral 2K).

Na tuto hydroizolační stěrku pak bude nalepena venkovní, protiskluzná, posypovým solím odolná, dlažba s dobrou a kvalitní spárovací hmotou (typem odpovídající např. hmotě PCI Durafug NT, která odolává vyšší mechanické zátěži, chemikáliím a posypovým solím).

K vnější zateplené stěně tělocvičny bude přiložena tepelná izolace podobná typu Perimetr XPS o tloušťce shodné s tloušťkou zateplení tělocvičny (asi 18 cm) a to na celou výšku stěny bez tepelné izolace. Tato izolace bude kryta/chráněna nopovou fólií a - v „nadměrné“ části, opatřena soklovou omítkou.

Dlažba ochozu bude ukončena zabetonovanými obrubníky a drenážními žlaby s mřížemi typem odpovídajícím výrobkům ACO. Na jedné straně bude tento drenážní žlab zaústěn do stávající kanalizační šachty skrze nový otvor ve stěně šachty, na druhé straně bude odveden prodloužený odtok do terénu s volným vyústěním do trávníku, popř. drenážní trubka se vsakem do terénu a vyústěním do trávníku. Následně budou provedeny drobné terénní úpravy kolem ukončení nové dlažby a drenáže.

Omítka ze všech stran stěny soklu a ochozu bude očištěna, v místech poškození oklepána.

Vzhledem k degradaci betonové konstrukce v nejvíce poškozené části stěny bude nutné provést řádně očištění nesoudržné betonové vrstvy. Poté očistit železnou výztuž a nanést ochranu výztuže produktem typem odpovídající např. ochraně PCI Nanocret AP.

Pro vyrovnávací vrstvu pak bude použita opravná reprofilační malta typem odpovídající např. maltě Nanocret R2 případně R4, jako náhrada konstrukčního betonu.

Povrch pak bude ošetřen nátěrem určeným na ošetření betonových povrchů.

Vlastní sokl se zábradlím bude, po očištění a případném napenetrování, opatřen, do ochozu spádovanou, cementovou vrstvou a klempířsky oplechován. Dle použitého plechu bude použita odpovídající doporučená podložka. Stěna soklu bude ze strany do ochozu opatřena soklovou omítkou. Zábradlí bude pouze opraveno, popř. natřeno, pokud dojde k jeho poškození.

Bude provedena oprava omítky a nátěru v celé ploše ochozu a štítu objektu se vstupem do suterénu. Barva bílá. Doporučuji přidat do omítek a barevných nátěrů přípravky proti řasám apod. nebo provést konečné ošetření průčelí těmito materiály. Stávající vstupní vnější dveře – celá prosklená stěna, do suterénu budou demontovány, bude proveden zvýšený práh proti zatékání vody a budou osazeny nové dveře/stěna ve shodném provedení, popř. provedení upřesněném objednatelem před objednáním vlastních dveří.

Do stávající konstrukce nebyla provedena sonda. Uvedená skladba stávající konstrukce a tloušťka stěrkové vrstvy vychází z dochované původní projektové dokumentace.

V Sokolově : srpen – září 2017

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*